

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Фрунзе д.33**

Год ввода в эксплуатацию-2005, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 448.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2404.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-98760.11	840643.08	745104.96	0	95538.12

Доходы (оплата)	в т.ч.			% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП	Всего		в т.ч.			
					Содержание	ремонт		
892037.55	892037.55	0	106.11	736733.77	681362.77	55371	56543.67	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	105362.45
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18966.04
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	158623.18
4	Уборка мест общего пользования, руб.	70034.35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44733.37
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24834.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	163270.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	95538.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	29036.4
	ремонт ХВС, ГВС (кв.35)	20587
	ремонт отопления (кв.33)	8449.4
10	прочее в т.ч.:	26334.6
	дезинсекция подвального помещения	2355
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3579.6

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев